

freigegeben am 18.08.2025

Nr.	Funktion	SOLL		IST		Beschreibung	Anmerkung
		Mindest-Gesamtgröße qm NF	Stückzahl	Mindest-Gesamtgröße qm NF	Stückzahl		
Teil A - Schwimmhalle							
Wasserflächen Hallenbad							
A 01	Sportschwimmbekken	in [m²]	200	1		25 m x 8 m Becken, 3 Bahnen, Wassertiefe zwischen 0,30 m und 2,00 m, 3 Startsockel höhenverstellbar Teil-Hubboden mit Schleppschürze, Wassertiefe zwischen 0,30 m und 2,00 m	
A 02	Beckenumgang	in [m²]		1		Kopfseiten erforderliche Erschließungsflächen, Wärmebank auf einer Kopfseite des Beckens	
A 03	Geräteraum	in [m²]	15-30	1		für Schwimmergeräte und Betriebsmittel, Größe nach Abstimmung	
A 04	Schwimmeisterraum	in [m²]	12	1		Schwimmeisterraum in Kombination mit 1.Hilferraum mind. 20 m2	
A 05	Sanitätsraum	in [m²]	8	1		kann in den Aufsichterraum integriert werden, möglichst mit direktem Zugang nach Außen → Zufahrt Rettungsfahrzeuge	
Summe Wasserflächen Innen		in [m²]	200				
Wasserflächen Freibad							
A 06	Sportschwimmbekken	in [m²]	735	1		50 m x 14,70 Becken, 5 Bahnen, Wassertiefe von 0,90 m bis 1,90 m, 5 Startsockel	
A 07	Kinderbecken	in [m²]	50	1		maximale Beckentiefe beträgt 0,30 m, Sitzplätze in Sicht- und Reichweite	
A 08	Halbschalenutsche mit Landebecken			1			
A 09	Lageräume für Vereine			2		Lager in separaten Außengebäuden (Geräteschuppen)	
A 10	Aufsichtsplatz Freibad	in [m²]		1		kann mit Hallenbadoflicht kombiniert werden, Mindestausstattung gelten ein Sonnen-, Blind- und Regenschutz	
Summe Wasserflächen Außen		in [m²]	785				
Teil B - Eingangsbereich							
B 01	Windfang	in [m²]	10	1			
B 02	Eingangshalle	in [m²]	30-40	1		Größe entwurfsabhängig, Kassenzone, Ein-Ausgangskontrolle, Kassensautomaten, Tiesen und Theken müssen für Rollstuhlfahrer zugänglich (z. B. unterfahrbar und abgesenkt) ausgeführt werden. Wertlächler	
B 03	Sanitärbereich -Foyer	in [m²]		2		Damen, Herren, mind. eine barrierefreie Toilette	
B 04	Backoffice für Kasse	in [m²]	12	1		Das Backoffice kann auch dem Personalbereich/ Verwaltung zugeordnet werden	
Teil C - Bewegungsfläche							
C 01	Gästefläche / Bewegungsfläche	in [m²]	30-50	1		ca. 16 Sitzplätzen im Innenbereich sowie im Außenbereich, am Eingangsbereich mit Ausgäbe zum Freibad, gute Anlieferungsmöglichkeit, separates Personal-WC, kurze Distanz zu den Sitzmöglichkeiten	
Teil D - Verwaltung / Personalbereich							
D 01	Pausenraum	in [m²]	25-30	1		Multifunktionsraum mit Teeküche, Nutzung als Vereinsraum, Schreibtisch für Arbeitsplatz Verwaltung	
D 02	Umkleieräume für Personal 2 x 5 Pers.			2		einschl. Spinde, Sitzbänke, Kleiderhaken, Spiegel	
D 03	Büro		8	1		Büro oder Backoffice (es wird nicht beides benötigt)	
D 04	WC Personal D&H incl. einer Dusche	in [m²]		2		1 x Damen, 1 x Herren	
Teil E - Umkleiden							
E 01	Stiefelgang mit Fönbereich	in [m²]		1		direkt hinter Eingangsbereich, über Drehkreuz zugänglich, Haartrockner, Spiegel, Ablagen, Abstellplatz für Rollstühle, Rollatoren und Kinderwagen	
E 02	Familienwechselzelle	in [m²]		2			
E 03	Beh.-Umkleide	in [m²]	6	2		mit 3 Garderobenschränken (unterfahrbar) in unmittelbare Nähe	
E 04	Einzelwechselzellen	in [m²]		8			
E 05	Sammelumkleiden	in [m²]		2		Banklänge mind. 10m, incl. Garderobenschränke mit Voll- und Halbschränken	
E 06	Barfußgang	in [m²]		1		Verbindung zu Sanitärbereich mit Geradenobenschränken	
E 07	Einzelwechselzelle Außen	in [m²]		2		mobile Umkleiden auf der Liegewiese	
Teil F - Sanitärbereiche							
Duschen Hallenbad							
D 01	Duschen Damen	in [m²]		7		2 Duschen mit Trennwänden, inkl. Vorraum (Sichtschutz zum Flur), Kinderdusche berücksichtigen	
D 02	Duschen Herren	in [m²]		7		2 Duschen mit Trennwänden, inkl. Vorraum (Sichtschutz zum Flur), Kinderdusche berücksichtigen	
D 03	Beh.-Dusche, unisex	in [m²]	8	1		kann auch mit behindertengerechter Toilette kombiniert werden	
D 04	Duschen Außenbecken an der Badeplatte	in [m²]		3-4		Außenduschen am Sportbecken, mind. 1 Kinder-Dusche am Kleinkinderbecken	
D 05	Toiletten Damen (mit Vorraum)	in [m²]		4		4 x WC	
D 06	Toiletten Herren Sitze / Stände (mit Vorraum)	in [m²]		2/4		2 x WC, 4 x Urinal	
D 07	Beh. Toilette, unisex	in [m²]		8	1	kann auch mit behindertengerechter Dusche kombiniert werden	
Teil G - Allg. Einrichtungen und Technik							
G 01	Reinigungsgeräte- und Putzmittelräume	in [m²]	5-10	2		Waschbecken	
G 02	Abstellraum	in [m²]	10-15	1			
G 03	Technikflächen	in [m²]	nn	nn		Fläche nach Bedarf entwurfsabhängig, Mindesthöhe= 3,75m i.L.L. Dabei ist zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Werkraum mit natürlicher Belichtung nach Arbeitsstättenverordnung • Heusenschussraum ELT • Heusenschussraum Wasser • Aufstellflächen für RL-Geräte & Filter u.v.m. (entwurfsabhängig) • Schwallwasserbehälter • Spülwasseraufbereitung • kurze Wege zu den maßgeblichen Verbrauchern • Andienung und Erschließung entwurfsabhängig nachgewiesen (Stichwort: leichte Zugänglichkeit für Wartung, Reparatur und Einsatz) • die Beckenungänge sind planarisch darzustellen • Arbeitsplatz für Betriebsbetriebe mit Leitwerte GLT • Chlorgasraum (oder alternative Verfahren → Wirtschaftlichkeit) • Chemikalienraum • Lageraum Verbrauchsmittel 	